



新築分譲住宅／全2棟

狭山中央10期

初公開

7月完成予定

富士見小学区

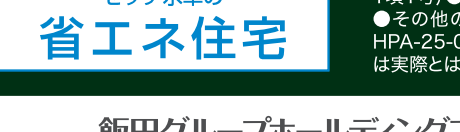
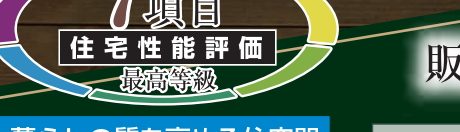
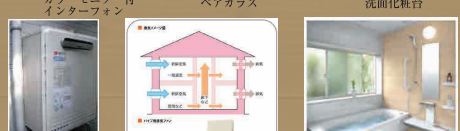
西武新宿線

「狭山市」駅徒歩16分。

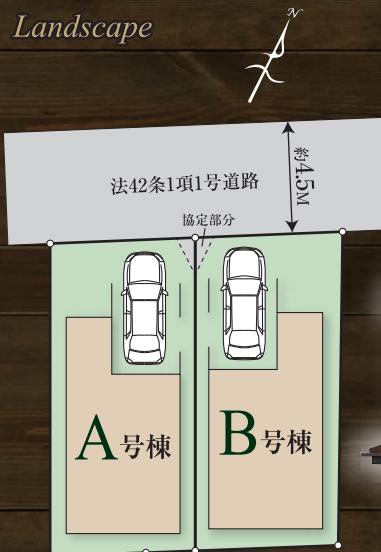
魅力ある商業施設が点在する
生活バランスのよいライフエリア。

設備仕様(S仕様)

当社内装施工例



Landscape



A号棟

■敷地面積／約71.87㎡(約21.74坪)
■建物面積／81.98㎡(24.79坪)
(車庫面積9.93㎡含む)■建築確認番号／
第HPA-25-03074-1号縦に空間を広がる吹抜けが
開放感あるLDKタイプ。

販売価格

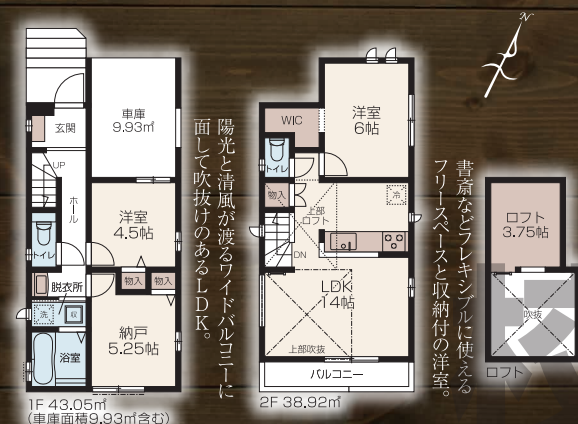
3,190 (税込) 万円

B号棟

■敷地面積／約72.01㎡(約21.78坪)
■建物面積／81.98㎡(24.79坪)
(車庫面積9.93㎡含む)■建築確認番号／
第HPA-25-03075-1号ウォークインクローゼット付
洋室のあるプラン。

販売価格

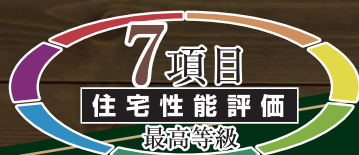
3,190 (税込) 万円

車を大切にしたいという方、
収納を備えた各部屋。
縦に空間を広げる吹抜けと
自由に使えるロフトを備えた洋室。

Location Map



NAVI 狭山市中央4-27-4



暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

販売価格

3,190 (税込) 万円

Life information

さやま幼稚園 徒歩5分(約400m)
富士見小学校 徒歩6分(約480m)
狭山中学校 徒歩14分(約1,120m)
マルエツ 徒歩2分(約160m)

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを諸所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。設計
性能評価設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県狭山市中央4-27-4 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅徒歩16分 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／北側4.5m公道(法42条1項1号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・集中プロパン ●総棟数／全2棟 ●今回販売棟数／2棟 ●地積／71.87㎡(21.74坪) ●建物面積／72.04㎡(21.79坪) ●その他の地域・地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成予定／令和7年7月9日頃予定 ●建築確認番号／第HPA-25-03074-1号、他 ●社内管理番号／51575 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

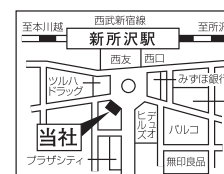
(公社) 埼玉県宅建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢
営 業 所

TEL 04 (2929) 5788

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 携
支援機構 金融機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylfs.jp

客付会社様へ 手数料応相談

情報公開日／

販売
強化中取引態様
主 手 数 料
担 当 3% (税込)
石 井

SD33cc

会員番号／981701 SD24070331C307