

初公開

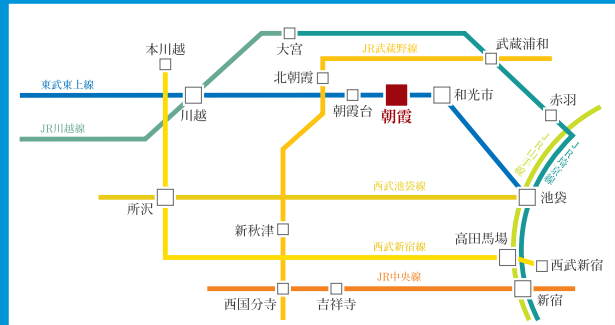
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

朝霞市本町1期

東武東上線

「朝霞」駅徒歩10分

「朝霞」駅～「池袋」駅まで21分
(東武東上線急行利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

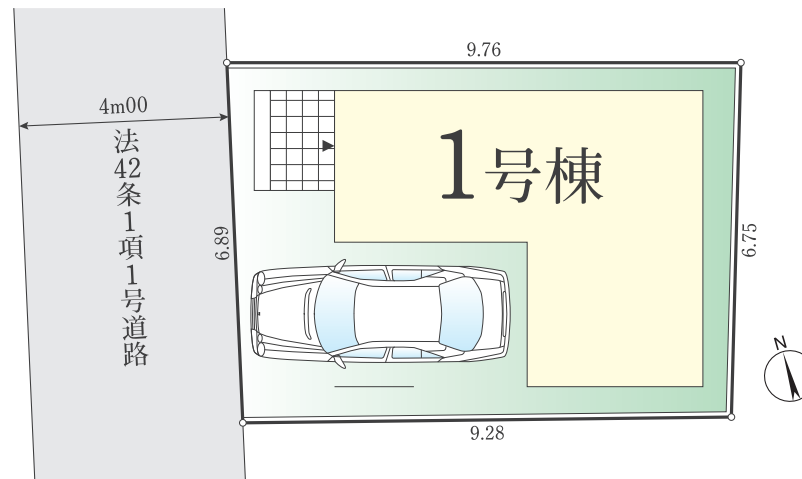


カーナビ入力:朝霞市本町1-23-12付近

学区:朝霞第六小学校・朝霞第一中学校

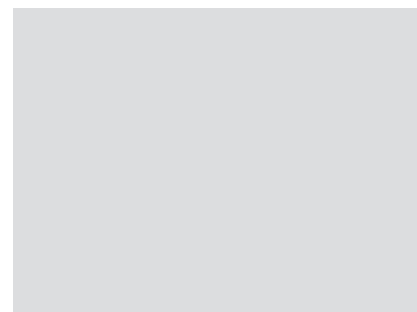
朝霞第六小学校	約 160m	青柳診療所	約 800m
朝霞第一中学校	約1,700m	コモディイダ	約 750m
本町保育園	約 350m	ファミリーマート	約 350m

開放的で陽当たり良好な南角地♪



1号棟 4LDK 0,000万円 (税込)

■建築確認番号 第24UD11W建10312号(令和7年2月14日)
 ■土地面積/64.92㎡ ■1階面積/39.74㎡
 ■建物面積/114.26㎡ ■2階面積/37.26㎡
 ■3階面積/37.26㎡

雨や風から大切なお車を守る
ビルトインガレージ

アクセントカラー(スマート)



内装イメージ(スマート)

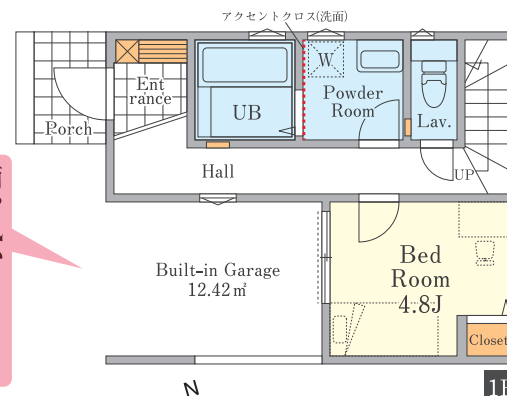
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロス(主寝室)は異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



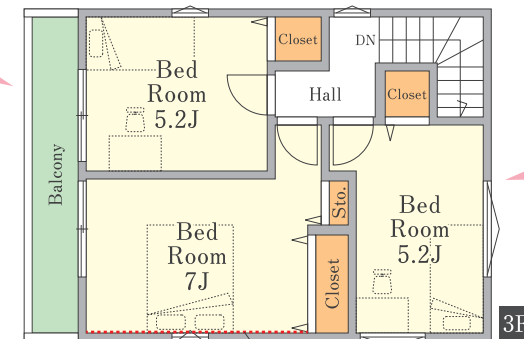
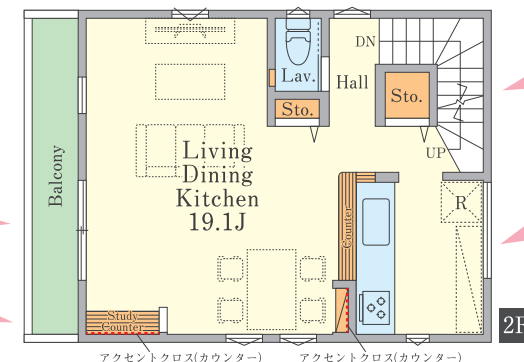
<物件概要>●所在地/埼玉県朝霞市本町一丁目1176番17●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造3階建●道路/西側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/160%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、25m高度地区、日影規制4h-2.5h 4m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透、浸透マス●現況/未完成●完成/2025年7月下旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり※私道持分/45.55㎡(278/1,419)



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

3F居室は全室5帖超♪
プライベート空間もゆったりと

LDKは広々19帖!

リビング学習やリモートワークにも
使えるスタディカウンター全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に
納まりますキッチン横にも
収納あります家事の時短に
大活躍の
ビルトイン食洗機

旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書要・鍵現地対応

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
いしぐろ 石黒
070-8798-8499
ishiguro@h-asahi.co.jp