



Heartful-Town

法人小金井貫井南町1丁目2期

JR中央線

「武蔵小金井」

駅徒歩19分(1,495m)バス9分「貫井横丁入口」駅徒歩5分

(新築分譲住宅/全8棟)

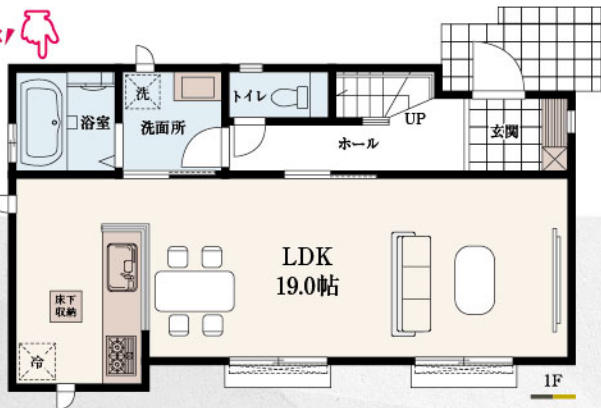
JR中央線「武蔵小金井」駅利用。拠点へ軽快なアクセスで
日常をサポートする、座っての通勤も叶う始発駅。

C号棟

敷地面積/101.90㎡(約30.82坪) ■建物面積/88.81㎡(約26.86坪)
■建築確認番号/第HPA-25-13344-1号

開放感が漂うワンフロアタイプ19帖LDKの邸宅。

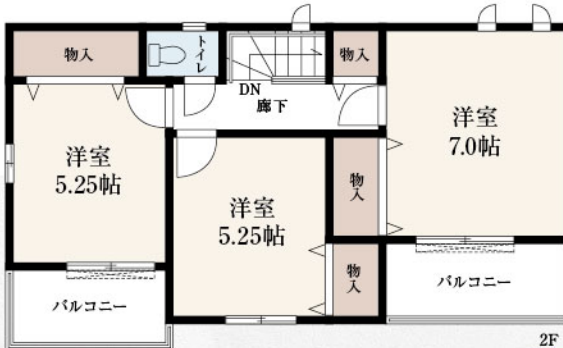
CLICK



キッチンスペースからの動線もある
2WAYの洗面室。

陽射しを感じる南向きレイアウトの
収納付の3洋室。

CLICK



販売価格

5,590 (税込) 万円

「住宅性能表示制度」6項目において
最高等級を取得



最高等級を取得



設計
性能評価
設計住宅性能評価書
取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等
への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者
が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対し
て住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸
所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関に
よる計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



LIFE INFORMATION

前原小学校徒歩 6分(約450m)
南中学校徒歩 3分(約180m)
光明第二保育園徒歩 7分(約500m)
朋愛幼稚園徒歩12分(約900m)
コープみらい コープ小金井ぬくい坂下店.....徒歩 5分(約400m)

●所在地/東京都小金井市貫井南町1-27-14 ●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩19分
(1,495m)バス9分「貫井横丁入口」駅徒歩5分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中
高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%・40% ●容積率/200%・80%
●高度地区/第1種 ●防火指定/準防火地域・22条区域 ●その他/宅地造成及び特定土等
規制法・景観法・文化財保護法 ●日影規制/3h-2h-4m ●道路/南側6m私道(42条1項5号)、北
側5.5m公道(42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全8棟
●今回販売棟数/6棟 ●敷地面積/92.50㎡(約27.98坪)~114.19㎡(約34.54坪) ●建物面積
/84.04㎡(約25.42坪)~91.08㎡(約27.55坪) ●建物/木造2階建て ●土地権利/所有権 ●目
地 ●建物完成予定/2026年3月下旬予定 ●引渡し予定/2026年4月上旬予定 ●備考/網
戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随していません。(帖数はPSを
含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽
及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人
営業部

TEL 0422-36-8848
FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

情報公開日/2025.12.23 会員番号/988520 SD24071125D312 DIGITAL MAISOKU®

A号棟

敷地面積/92.50㎡(約27.98坪) ■建物面積/90.46㎡(約27.36坪)
■建築確認番号/第HPA-25-13345-1号
水回りを集約して家事動線よいキッチンプラン。

対面キッチン配した
ワンフロアタイプ18帖のLDK。

陽光と清風が渡る
ワイドバルコニーに面した2洋室。



販売価格 5,990 (税込) 万円

D号棟

敷地面積/100.66㎡(約30.44坪) ■建物面積/87.56㎡(約26.48坪)
■建築確認番号/第HPA-25-13345-1号
全居室南向きレイアウトの陽光を感じる住まい。

対面キッチンからの動線も配慮した
2WAYの洗面室。

専用バルコニーを備えた
6帖以上の2洋室+1洋室。



販売価格 5,590 (税込) 万円

E号棟

敷地面積/106.56㎡(約32.23坪) ■建物面積/84.04㎡(約25.42坪)
■建築確認番号/第HPA-25-13345-1号
オープンに広がるワンフロアタイプLDKプラン。

調理しながらでも会話が楽しめる
対面キッチン採用。

光と風を運ぶ専用バルコニーを
備えた洋室+2洋室。



販売価格 5,690 (税込) 万円

F号棟

敷地面積/106.10㎡(約32.03坪) ■建物面積/85.91㎡(約25.98坪)
■建築確認番号/第HPA-25-13345-1号
キッチン横に便利なパントリーを配した邸宅。

対面キッチン採用の
開放感あるワンフロアタイプLDK。

陽射しが渡る幅広い
バルコニーを備えた7帖の洋室。



販売価格 5,690 (税込) 万円

H号棟

敷地面積/114.19㎡(約34.54坪) ■建物面積/91.08㎡(約27.55坪)
■建築確認番号/第HPA-25-13345-1号
リビングイン階段を配したふれあいの住まい。

オープンに広がる
ワンフロアタイプ18帖LDKが魅力。

住空間を広く使える
収納を配した2面採光の4洋室。



販売価格 6,390 (税込) 万円

